**Налоговые льготы для пенсионеров**

1 декабря 2022 года истекает срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2021 год.

Правом на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц (далее - налог) обладают пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](consultantplus://offline/ref=6B937FC6AEDDF843582A920489E44A90A78814BE15D29CC5BD54728A9E84E67CB0CF8E9A4656A08FA0F2E760EB858AA810C5680A522D73AD2CA3G), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание (п. 10 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Указанная налоговая льгота освобождает от обязанности по уплате имущественного налога в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуальное жилищное строительство;

5) гараж или машино-место.

Воспользоваться льготой можно в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Например, если в собственности имеется дом и гараж, то пенсионер полностью освобождается от уплаты налога на имущество, но если в собственности имеется дом и две квартиры, то право на льготу распространяется только на дом и на одну квартиру (п. 3 ст. 407 НК РФ).

Выбрать льготный объект налогообложения можно самостоятельно не позднее 31 декабря календарного года, являющегося налоговым периодом, для этого необходимо обратиться в налоговый орган с соответствующим заявлением. Можно оставить выбор за налоговой инспекцией, тогда льгота будет применена к тому объекту недвижимости, для которого рассчитана наибольшая сумма налога. Выбор льготного объекта можно менять каждый год.

Помимо льгот в отношении имущественного налога пенсионерам предоставляется право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 НК РФ). То есть, если земельный участок имеет площадь 800 кв. м., налоговая льгота распространяется на 600 кв. м., и только на 200 кв. м. начисляется земельный налог.

Налоговым законодательством установлены отдельные виды доходов, которые не подлежат налогообложению. Перечень таких доходов закреплен в ст. 217 НК РФ и распространяется, в том числе, на доходы пенсионеров.

В Новосибирской области дополнительно установлена налоговая льгота на транспортный налог для граждан, достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, и граждан, которым назначена страховая пенсия по старости ранее указанного возраста. Так, в отношении одного мотоцикла с мощностью двигателя свыше 35 лошадиных сил пенсионеры полностью освобождаются от транспортного налога.

Для остальных же транспортных средств налоговая ставка снижается в зависимости от мощности двигателя и только на одно транспортное средство определенного вида. Налог за один легковой и один грузовой автомобили с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно) уплачивается в размере 20% от налоговой ставки; за одно самоходное транспортное средство, машину и механизм на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы) уплачивается в размере 5% от налоговой ставки (ст. 2.4 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»).

По общему правилу льгота для пенсионера предоставляется налоговым органом автоматически на основании имеющихся у налогового органа документов, начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу. Однако пенсионер не лишён права самостоятельно обратиться с заявлением о предоставлении ему льготы в налоговый орган.

Подать заявление можно непосредственно в налоговую инспекцию по месту жительства, либо через многофункциональный центр, либо через сервис «Личный кабинет налогоплательщика». Заявление рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения, по результатам чего налогоплательщику направляется уведомление о принятом решении.