**Меры социальной поддержки (льготы) по оплате услуг ЖКХ пенсионерам**

Пенсионерам в зависимости от наличия особых заслуг и присвоения отдельных званий, установления инвалидности, уровня дохода, возраста и других обстоятельств могут предоставляться меры социальной поддержки в виде компенсаций расходов на оплату услуг ЖКХ, а также в виде субсидий.

**Федеральные льготы по оплате услуг ЖКХ для пенсионеров**

Федеральным законодательством пенсионеры не выделены в отдельную категорию граждан, которым предоставляются льготы по оплате услуг ЖКХ. Льготы для них могут быть предоставлены при наличии иных оснований и условий.

Пенсионеру предоставляется компенсация расходов по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если он является членом семьи погибшего (умершего) при определённых обстоятельствах или по определённым основаниям военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел или некоторых других органов власти.

Если пенсионер является инвалидом войны, участником ВОВ, ветераном боевых действий, награждён знаком «Жителю блокадного Ленинграда» или знаком «Житель осажденного Севастополя» либо является членом семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника ВОВ, ветерана боевых действий, получающим пенсию по случаю потери кормильца, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Если пенсионер является инвалидом, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% платы за наём, платы за содержание жилых помещений и платы за коммунальные услуги.

Кроме того, пенсионеру предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если его расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю указанных расходов в общем доходе семьи.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:**

**Размер субсидии** определяется как разница расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассчитанных по региональному стандарту стоимости жилищно-коммунальных услуг, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

При среднедушевом доходе семьи до 2 прожиточных минимумов максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи равна 16%.

При среднедушевом доходе семьи свыше 2 прожиточных минимумов максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи равна 22%.

**Периодичность выплаты субсидии –** 6 месяцев.

**Право на субсидии имеют**:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

**Для получения субсидии граждане должны представить:**

1. Заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства и приложением следующих документов, а также с указанием следующих сведений в заявлении:

а) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключённого договора найма (поднайма), должны приложить к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

в) сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия;

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

**Региональные льготы по оплате услуг ЖКХ для пенсионеров:**

**Компенсация расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих на территории области.**

**Размер компенсации** - сумма компенсации с учётом сведений о размере рассчитанной и внесённой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесённых в Единую базу информационных ресурсов Новосибирской области, либо предоставленных посредством электронного взаимодействия организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, а в случае отсутствия возможности получения указанных выше сведений из Единой базы информационных ресурсов Новосибирской области либо посредством электронного взаимодействия от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающих организаций, организаций, предоставляющих коммунальные услуги, с учётом сведений, представленных гражданином и подтвержденных им документально.

**Периодичность выплаты компенсации – ежемесячно.**

**Круг получателей компенсации – пенсионеры из числа:**

- инвалидов войны;

- участников Великой Отечественной войны;

- ветеранов боевых действий (только в части оплаты жилого помещения);

- лиц, награждённых знаком «Жителю блокадного Ленинграда», имеющие инвалидность;

- членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий

- бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- инвалидов;

- граждан, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- граждан Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- граждан из подразделений особого риска;

- ветеранов труда;

- ветеранов труда Новосибирской области;

- лиц, подвергшихся политическим репрессиям и признанные реабилитированными;

- лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- лиц, имеющих почётное звание Российской Федерации, РСФСР или СССР;

- работников образования, проживающих и работающих в сельской местности, посёлках городского типа на территории Новосибирской области.

**Основные документы для получения компенсации:**

1. заявление;
2. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
3. документ, подтверждающий право гражданина на компенсацию;
4. документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) гражданина, выданный не ранее чем за месяц до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;
5. согласия лиц, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) гражданина, на обработку персональных данных указанных лиц (если для получения компенсации необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем);
6. документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с ним по месту его жительства или месту его пребывания, к членам его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, судебное решение), в случае, когда размер компенсации определяется с учётом платы за жилое помещение и коммунальные услуги членов его семьи;
7. для специалистов сельской местности и работников образования - копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) и (или) иные документы, подтверждающие осуществление трудовой деятельности в сельской местности или посёлке городского типа на территории Новосибирской области (за периоды до 1 января 2020 года).

Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта, СНИЛС;

- пенсионное удостоверение (справку о получении пенсии) - в отношении себя, совместно проживающих нетрудоспособных членов семьи;

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака;

- трудовая книжка, копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) и (или) сведения о трудовой деятельности и (или) иные документы, подтверждающие осуществление трудовой деятельности в сельской местности или посёлке городского типа на территории Новосибирской области (за периоды с 1 января 2020 года).

***По вопросам предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсации расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг*** граждане вправе обратиться в министерство труда и социального развития Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 6 или в центры социальной поддержки населения, по месту жительства или месту пребывания, или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по своему усмотрению, представив заявление в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.