**Государственная поддержка семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам**

С 14 июля 2022 года вступили в силу изменения Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», которые устанавливают основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребёнок или последующие дети и которые являются заёмщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу). При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, был лишён родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путём полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

**Выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:**

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;

- покупка готового жилья у юридического, физического лица;

- приобретение или строительство частного дома;

- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);

- покупка недостроенного объекта индивидуального жилищного строительства;

- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;

- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;

- уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно –строительного кооператива;

- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Согласно Правилам предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положению о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170, меры государственной поддержки реализуются однократно путём направления акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - общество) собственных денежных средств с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) вышеуказанной категории граждан Российской Федерации.

Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, представляются заявителем (заявителями) в общество в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал госуслуг) либо направляются заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) (далее - кредитор) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором заявления о погашении кредита (займа) и прилагаемых к нему документов в общество вместе с соответствующим обращением кредитора.

К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы:

- удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей);

- удостоверяющие личность и гражданство детей заёмщика (поручителя);

- подтверждающие материнство (отцовство) заёмщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство);

- подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;

- подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу);

- подтверждающие получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 года в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности.

Для получения более подробной информации по государственной поддержке семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам можно ознакомиться на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале госуслуг и на сайте ДОМ.РФ.