Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 15 октября 2007 года | N 149-ОЗ |

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ

ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

постановлением Новосибирского областного Совета депутатов

от 27.09.2007 N 149-ОСД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Новосибирской областиот 15.07.2010 N 520-ОЗ, от 02.07.2014 N 456-ОЗ, от 02.11.2021 N 132-ОЗ) |  |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Новосибирской области, имеющих право на получение субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - субсидии), цели и условия предоставления субсидий.

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, - граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; граждане, имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации; граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 квадратных метров;

работники сельского хозяйства - работники организаций, а также работники и члены крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции;

молодые специалисты - граждане, возраст которых на день принятия решения о предоставлении субсидии не превышает 30 лет, имеющие высшее образование или среднее профессиональное образование и работающие в организациях, расположенных и зарегистрированных на территории Новосибирской области в установленном федеральным законодательством порядке.

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на субсидии

1. Субсидии при оформлении кредитов на приобретение или строительство жилых помещений (в случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#P61) - [четвертым статьи 4](#P63) настоящего Закона) предоставляются следующим категориям граждан, возраст которых на день принятия решения о предоставлении субсидии не превышает 35 лет, проживающих на территории Новосибирской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

1) работникам организаций, деятельность которых полностью или частично финансируется из федерального, областного, местных бюджетов;

2) государственным и муниципальным служащим;

3) работникам сельского хозяйства;

4) работникам коммерческих организаций;

5) одному из супругов в семье, имеющей ребенка (детей), или родителю в неполной семье.

2. Субсидии на оплату приобретаемых (строящихся) жилых помещений (в случае, предусмотренном [абзацем пятым статьи 4](#P64) настоящего Закона) могут предоставляться следующим категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих доход на одного члена семьи менее двукратной величины прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на момент обращения:

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

1) гражданам, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет;

2) врачам, провизорам, специалистам со средним медицинским образованием организаций государственной системы здравоохранения, подведомственных исполнительным органам государственной власти Новосибирской области;

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

3) гражданам, утратившим единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны самих граждан, утративших жилое помещение;

4) реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, а также членам их семей в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

5) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, в соответствии с перечнем хронических заболеваний, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. Законов Новосибирской области от 15.07.2010 N 520-ОЗ, от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

6) гражданам, не состоящим в сводном списке Новосибирской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на обеспечение жильем за счет субвенций из федерального бюджета:

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.07.2014 N 456-ОЗ)

а) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

б) ветеранам и инвалидам боевых действий;

в) членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий;

7) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.

(п. 7 введен Законом Новосибирской области от 02.11.2021 N 132-ОЗ)

Статья 4. Цели предоставления субсидий

Субсидии предоставляются гражданам на следующие цели:

погашение части процентной ставки по целевому кредиту (займу) на приобретение или строительство жилого помещения;

погашение части целевого кредита (займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

оплату первоначального взноса по целевому кредиту (займу) на приобретение или строительство жилого помещения;

оплату на условиях долевого финансирования целевых расходов на приобретение или строительство жилого помещения в размере, установленном постановлением Губернатора Новосибирской области.

Статья 5. Порядок и условия предоставления субсидий

1. Субсидии предоставляются в порядке и размерах, устанавливаемых постановлением Губернатора Новосибирской области.

2. Субсидия предоставляется гражданину один раз.

3. Граждане, которые могут быть отнесены к нескольким категориям, установленным в [статье 3](#P32) настоящего Закона, вправе по своему усмотрению выбрать одну категорию, исходя из которой им будет предоставляться субсидия.

4. Гражданам, отнесенным к категории, указанной в [пункте 4 части 1 статьи 3](#P39) настоящего Закона (за исключением молодых специалистов), субсидии предоставляются при условии долевого финансирования работодателем расходов работника на приобретение или строительство жилого помещения.

5. Гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1](#P36) - [4 части 1 статьи 3](#P39) настоящего Закона, субсидии предоставляются при условии, что по основному месту работы данные граждане являются работниками организаций, расположенных и зарегистрированных на территории Новосибирской области в установленном федеральным законодательством порядке, и имеют стаж работы в этих организациях не менее одного года.

Статья 6. Финансирование предоставления субсидий

1. Финансовое обеспечение предоставления субсидий, установленных настоящим Законом, является расходным обязательством Новосибирской области, исполнение которого осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

2. Расходы на предоставление гражданам субсидий финансируются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области.

Статья 7. Признание утратившими силу законов Новосибирской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Новосибирской области от 11 мая 2000 года N 98-ОЗ "Об организации ипотечного жилищного кредитования в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25 июля 2003 года N 125-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Новосибирской области "Об организации ипотечного жилищного кредитования в Новосибирской области".

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Новосибирской области

В.А.ТОЛОКОНСКИЙ

г. Новосибирск

15 октября 2007 года

N 149-ОЗ