Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2008 г. N 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И РАЗМЕРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ

СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА

СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Новосибирской областиот 30.05.2008 N 228, от 17.11.2008 N 457, от 06.07.2009 N 297,от 28.10.2009 N 455, от 19.08.2019 N 215) |

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 15.10.2007 N 149-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - Положение).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

1) исключен. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 28.10.2009 N 455;

2) при подготовке проектов законов об областном бюджете Новосибирской области на последующие годы предусматривать средства на предоставление отдельным категориям граждан субсидий для строительства или приобретения жилых помещений в Новосибирской области.

3. Признать утратившими силу:

постановление Губернатора Новосибирской области от 22.01.2007 N 21 "О государственной поддержке граждан при кредитовании на строительство или приобретение жилья в Новосибирской области";

постановление Губернатора Новосибирской области от 26.03.2007 N 125 "О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 22.01.2007 N 21".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

В.А.ТОЛОКОНСКИЙ

Утверждено

постановлением

Губернатора Новосибирской области

от 04.02.2008 N 31

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И РАЗМЕРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ

ГРАЖДАН СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Новосибирской областиот 30.05.2008 N 228, от 17.11.2008 N 457, от 06.07.2009 N 297,от 28.10.2009 N 455, от 19.08.2019 N 215) |

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Новосибирской области от 15.10.2007 N 149-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области" (далее - Закон) и определяет порядок и размер предоставления отдельным категориям граждан субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - субсидии).

2. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан Новосибирской области носит заявительный характер, осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Исключен. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 06.07.2009 N 297.

4. Министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство) формирует [реестр](#P164) граждан, имеющих право на субсидии на оплату приобретаемых (строящихся) жилых помещений в Новосибирской области в соответствии с настоящим постановлением (далее - реестр), по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению и направляет его на утверждение Губернатору Новосибирской области.

(п. 4 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

5. Исключен. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 06.07.2009 N 297.

6. Расходы областного бюджета на предоставление субсидий гражданам на приобретение или строительство жилых помещений осуществляются министерством в соответствии с порядком исполнения сводной бюджетной росписи областного бюджета.

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

6.1. Гражданин имеет право на получение субсидии в течение одного года с момента утверждения его в реестре.

(п. 6.1 введен постановлением Губернатора Новосибирской области от 06.07.2009 N 297; в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

II. Порядок предоставления субсидий при оформлении кредитов

на приобретение или строительство жилых помещений

Утратил силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 28.10.2009 N 455.

III. Порядок предоставления субсидий на оплату

приобретаемых (строящихся) жилых помещений

22. Субсидии на оплату приобретаемых (строящихся) жилых помещений (далее - жилищные субсидии) предоставляются гражданам, указанным в части 2 статьи 3 Закона, имеющим доход на одного члена семьи менее двукратной величины прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на момент обращения.

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

23. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилищной субсидии гражданин представляет в министерство следующие документы:

1) заявление в письменной форме с указанием источника долевого софинансирования;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, а также членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

4) документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

5) документы о доходах гражданина и членов его семьи за последние 12 месяцев;

6) документ, подтверждающий отнесение гражданина, претендующего на получение жилищной субсидии, к категории, предусмотренной частью 2 статьи 3 Закона;

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи о наличии или отсутствии объектов недвижимости в собственности;

8) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае, если гражданин является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

9) постановление органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения;

10) справку органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о дате постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в случае постановки на учет);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по месту жительства гражданина;

12) договор социального найма в случае, если гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

13) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанным непригодным для проживания;

14) локальный сметный расчет на строительство жилого помещения - в случае обращения за предоставлением жилищной субсидии на строительство жилого дома;

15) медицинскую справку о наличии у гражданина и (или) членов его семьи заболевания, дающего право на дополнительную жилую площадь, предусмотренного перечнем заболеваний, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Документы, указанные в [подпунктах 3](#P74) - [4](#P75), [7](#P78), [9](#P80) - [13](#P84) настоящего пункта, гражданин вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином данных документов по собственной инициативе министерство запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

Документы, представляемые гражданином в копиях, предъявляются с оригиналами для их сверки. После сверки документов оригиналы документов подлежат возврату гражданину. Непредставление оригинала документа для сверки является основанием для отказа в принятии копии документа.

(п. 23 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

24. Долевое софинансирование субсидий осуществляется в размере не менее 5% стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

25. При определении размера жилищной субсидии применяется дифференцированный подход, зависящий от состава семьи, нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина 28 квадратных метров общей площади, на состав семьи 2 и более человек - 15 квадратных метров общей площади на человека, стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по месту жительства гражданина на момент обращения за субсидией.

26. При расчете жилищной субсидии гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из норматива общей площади жилого помещения, указанного в [пункте 25](#P91) Положения, увеличивается на 10 квадратных метров.

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 06.07.2009 N 297)

27. В случае обращения за предоставлением жилищной субсидии на оплату строящегося жилого помещения размер жилищной субсидии не может превышать 95% сметной стоимости строительства.

(п. 27 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

28. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных гражданином сведений министерство в течение 30 дней с даты представления документов, предусмотренных [пунктом 23](#P71) настоящего Положения, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе, устанавливает отсутствие либо наличие у гражданина права на получение жилищной субсидии.

В случае отсутствия у гражданина права на предоставление жилищной субсидии министерство в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет [уведомление](#P224) об отказе в предоставлении жилищной субсидии по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

Основанием для принятия решения об отказе гражданину в предоставлении жилищной субсидии является:

1) несоответствие или отсутствие документов, подтверждающих категорию гражданина, предусмотренную частью 2 статьи 3 Закона;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 23](#P71) настоящего Положения (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе);

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При наличии права у гражданина на предоставление жилищной субсидии министерство формирует реестр и направляет его на утверждение Губернатору Новосибирской области. Губернатором Новосибирской области принимается решение о предоставлении жилищной субсидии посредством утверждения реестра.

После утверждения Губернатором Новосибирской области реестра министерство в течение 5 рабочих дней направляет гражданину [уведомление](#P248) о предоставлении жилищной субсидии по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению.

(п. 28 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

28.1. Заявитель, получивший отказ в предоставлении жилищной субсидии, имеет право на повторное обращение за ее получением в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

(п. 28.1 введен постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

29. Финансирование жилищной субсидии осуществляется министерством на основании реестра, утвержденного Губернатором Новосибирской области, не позднее 35 дней после представления гражданином:

договора купли-продажи жилого помещения с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости правом собственности на недвижимое имущество - в случае приобретения жилого помещения;

договора долевого участия в строительстве, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;

договора подряда, акта выполненных работ - в случае индивидуального строительства;

документа, подтверждающего произведенное долевое софинансирование.

Жилищная субсидия перечисляется на счет лица, являющегося продавцом жилого помещения; подрядчиком, выполнившим работы по договору подряда.

(п. 29 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

30. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в долевую (общую) собственность гражданина, получившего жилищную субсидию, и членов его семьи. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека, установленной органом местного самоуправления в населенном пункте по месту жительства гражданина.

Приобретаемое жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

(п. 30 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

31. Гражданин, использовавший жилищную субсидию, снимается с учета нуждающихся в жилых помещениях.

32. Гражданин, получивший жилищную субсидию, обязан в течение месяца со дня государственной регистрации прав собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение подтвердить целевое использование средств областного бюджета путем представления в министерство удостоверяющей выписки из Единого государственного реестра недвижимости о проведенной государственной регистрации прав собственности на жилое помещение.

(п. 32 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

33. Контроль за целевым использованием гражданином жилищной субсидии осуществляет министерство.

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215)

Приложение N 1

к Положению о порядке и размерах

предоставления отдельным категориям

граждан субсидий на строительство

или приобретение жилых помещений

в Новосибирской области за счет средств

областного бюджета Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 28.10.2009 N 455.

Приложение N 2

к Положению о порядке и размерах

предоставления отдельным категориям

граждан субсидий на строительство

или приобретение жилых помещений

в Новосибирской области за счет средств

областного бюджета Новосибирской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Губернатора Новосибирской областиот 19.08.2019 N 215) |

 УТВЕРЖДАЮ

 Губернатор Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 (место печати)

 (дата утверждения)

 РЕЕСТР N \_\_\_\_\_\_\_

 граждан, имеющих право на субсидии на оплату приобретаемых

 (строящихся) жилых помещений в Новосибирской области

 в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской

 области от 04.02.2008 N 31 "Об утверждении Положения

 о порядке и размерах предоставления отдельным категориям

 граждан субсидий для приобретения или строительства жилых

 помещений в Новосибирской области за счет средств

 областного бюджета Новосибирской области"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество заявителя | Категория | Адрес места жительства | Паспортные данные (N, место выдачи, дата выдачи) | Дата рождения | Состав семьи (чел.) | Расчетная стоимость жилого помещения, тыс. руб. | Предельный размер субсидии из областного бюджета Новосибирской области, тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Министр строительства Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 3

к Положению о порядке и размерах

предоставления отдельным категориям

граждан субсидий на строительство

или приобретение жилых помещений

в Новосибирской области за счет средств

областного бюджета Новосибирской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Утратило силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 19.08.2019 N 215.

Приложение N 4

к Положению о порядке и размерах

предоставления отдельным категориям

граждан субсидий на строительство

или приобретение жилых помещений

в Новосибирской области за счет средств

областного бюджета Новосибирской области

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 Уведомляем Вас об отказе в предоставлении Вам субсидии на

приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с

постановлением Губернатора Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_.

 Причина отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа

исполнительной власти Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 5

к Положению о порядке и размерах

предоставления отдельным категориям

граждан субсидий на строительство

или приобретение жилых помещений

в Новосибирской области за счет средств

областного бюджета Новосибирской области

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 Уведомляем Вас о принятом Губернатором Новосибирской области

решении о предоставлении Вам субсидии для оплаты приобретаемого

(строящегося) жилого помещения в соответствии с постановлением

Губернатора Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель органа

исполнительной власти Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_