Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2014 г. N 298-п

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,

НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ЕСЛИ

В ОДНОЙ КОМНАТЕ В ОБЩЕЖИТИИ ПРОЖИВАЮТ НЕСКОЛЬКО ГРАЖДАН

В соответствии с частью 6 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок](#P28) определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 28.07.2014 N 298-п

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,

НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ЕСЛИ

В ОДНОЙ КОМНАТЕ В ОБЩЕЖИТИИ ПРОЖИВАЮТ НЕСКОЛЬКО ГРАЖДАН

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, с каждым из которых заключен договор найма жилого помещения (далее - наниматели).

2. Настоящий Порядок применяется при взимании платы с каждого нанимателя.

3. Плата за жилое помещение в общежитии, если в одной комнате проживают несколько нанимателей, включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, определяется исходя из площади этой комнаты в равных долях для каждого нанимателя.

5. Размер платы за наем устанавливается на основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения. Размер платы за наем определяется для каждого из нанимателей по формуле:

, где:

РПН - размер платы за наем, рублей с человека;

C1 - размер платы за наем за 1 кв. м жилого помещения, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития, рублей;

S - площадь комнаты, квадратных метров;

N - количество нанимателей в комнате, человек.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется для каждого из нанимателей по формуле:

, где:

РПСР - размер платы за содержание и ремонт, рублей с человека;

C2 - размер платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв. м жилого помещения, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития, рублей;

S - площадь комнаты, квадратных метров;

N - количество нанимателей в комнате, человек.