**Какие категории граждан**

**освобождены от комиссии при оплате услуг ЖКХ?**

Статьёй 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) определены основные требования к внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Данной нормой установлены сроки и порядок внесения такой платы, документы и сведения, являющиеся основанием для её внесения, а также ряд других условий, в том числе возможность привлечения **платёжных агентов (чаще всего это банковские организации)** для осуществления нанимателями и собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах расчётов с управляющими, обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями.

Данное положение закреплено в ч. 15 ст. 155 ЖК РФ. При этом жилищным законодательством не запрещается таким платёжным агентам взимать с плательщиков комиссию за оказываемую услугу по приёму денежных средств и передаче их исполнителям соответствующих жилищно-коммунальных услуг.

С 1 июля 2024 года вступили в законную силу изменения в данную статью ЖК РФ, согласно которым комиссионное вознаграждение (банковская комиссия) за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и/или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации, не взимается, если иное не предусмотрено федеральным законом.

***Исключением являются случаи внесения платы через организации федеральной почтовой связи (абз. 4 ст. 18 Федерального закона от 17 июля 1999 года №176-ФЗ «О почтовой связи»).***

Во исполнение ч 20 ст. 155 ЖК РФ было принято распоряжение Правительства РФ от 27 апреля 2024 года №1059-р «Об утверждении перечня категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и/или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

**Согласно данному распоряжению такими лицами являются:**

* лица старше 18 лет, входящие в состав многодетной семьи;
* пенсионеры;
* инвалиды;
* ветераны боевых действий;
* члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

**Таким образом, с вышеуказанных категорий граждан комиссия за оплату услуг ЖКХ с 1 июля 2024 года не взимается.**