



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВИВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – РФ), на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке,



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



установленном законодательством этого субъекта РФ, однократно представляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а в случае приобретения ими полной дееспособности ранее – до достижения совершеннолетия.

Согласно ч. 9 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством, **сохраняется за лицами**, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помеще-



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ниями.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жильё предоставляется по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на **5 лет**, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения **не менее 24 квадратных метров** общей площади на одного человека.

По письменному заявлению детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Важно знать!

В Новосибирской области с 2021 года успешно реализуется механизм предоставления социальной выплаты на приобретение однократно за счет средств бюджета Новосибирской области лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот, достигшим возраста 21 года, при соблюдении установленных областным законодательством условий.

Кроме того, с начала 2024 года в соответствии со ст. 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрена выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Данная выплата предоставляется детям-сиротам, достигшим возраста 23 лет при соблюдении всех



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



условий, предусмотренных ч. 2 ст. 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ.

Для получения одной из указанных выплат заявителям следует обращаться в орган местного самоуправления по месту постановки на учет.

Обратите внимание!

В случае возникновения спора по вопросу предоставления жилого помещения и необходимости в оказании Вам квалифицированной юридической помощи Вы вправе обратиться к адвокатам, оказывающим бесплатную юридическую помощь. Информация об адвокатах, оказывающих бесплатную юридическую помощь в Новосибирской области, размещена на сайте:

<http://www.advpalatanso.ru>

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.12.2012 № 557-п «О компенсации платы за наем жилого помещения» предусмотрена компенсация платы за наем жилого помещения (далее - компенсация платы).

Компенсация платы предоставляется



БИБЛИОТЕКА
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



нуждающемуся в ней заявителю при условии, если среднемесячный доход (если заявитель проживает один) либо среднемесячный среднедушевой доход семьи (если заявитель проживает с семьей) за последние три календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении компенсации платы (далее - заявление), не превышает полуторную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Новосибирской области на дату обращения.

Заявление о предоставлении компенсации платы (с приложением необходимых документов) представляется в министерство труда и социального развития Новосибирской области, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 6., тел.: 238-78-00, 238-78-01.

Актуально на 28.08.2024

Уполномоченный по правам человека
в Новосибирской области Е.А. Зерняева
630007, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3,
тел. (383) 238-76-71 (запись на прием)

www.upch.nso.ru