

Оформление наследственных прав

В силу статьи 36 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) (действовавшей до **01 января 2015 г.**), совершение нотариальных действий по выдаче свидетельства о праве на наследство и принятию мер к охране наследственного имущества (ведение наследственных дел) возлагалось совместным решением Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области и Нотариальной палаты Новосибирской области на конкретных нотариусов, **в зависимости от времени открытия наследства (т.е. момента смерти гражданина), начальной буквы фамилии наследодателя и его последнего места жительства.**

Со списком нотариусов, ведущих наследственные дела (в отношении лиц, умерших до 01 января 2015 г.) можно ознакомиться, перейдя по ссылке: <https://npnso.ru/page/spisok-notariusov-vedushih-nasledstvennye-dela>.

В отношении лиц, умерших после **31 декабря 2014 г.**, заведение наследственных дел осуществляется без учета алфавитного и территориального принципа, т.е. любым нотариусом нотариального округа, в пределах которого находилось последнее место жительства наследодателя. Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 379-ФЗ предусмотрено, что сведения об открытии наследства вносятся нотариусами в единую информационную систему (далее – ЕИС) нотариата, начиная с 01 июля 2014 г.

На сайте Федеральной нотариальной палаты, являющейся в силу статьи 34.1 Основ оператором ЕИС нотариата, реализован публичный Реестр открытых наследственных дел. Сведения об открытых наследственных делах можно получить по ссылке: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>.

Основания наследования

Наследование осуществляется по завещанию и по закону (статья 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ. Таким образом, законодатель отдает приоритет завещанию.

Наследники по закону наследуют в том случае, когда нет наследников по завещанию, либо наследники по завещанию отказались от наследства.

Завещатель может совершить завещание в пользу одного или нескольких лиц, как входящих так и не входящих в круг наследников по закону.

Завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный.

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142-1145 и статьей 1148 ГК РФ.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146 ГК РФ).

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Наследство может быть принято наследниками, призванными к наследованию по завещанию и (или) по закону. Принятие наследства - это право наследника. Наследник также вправе не принимать наследство или отказаться от него.

Днем открытия наследства является день смерти гражданина.

Лицо, принявшее наследство, приобретает соответствующие права и обязанности в отношении унаследованного имущества.

Особенности принятия наследства

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось, в том числе и имущества, которое обнаружится после принятия наследства.

Если наследник призывается к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и т.п.), он может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям. То есть лицо, являющееся одновременно наследником по завещанию и по закону, вправе принять наследство и по завещанию, и по закону, а также принять наследство по одному из оснований наследования, не принимая наследство по другим основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорами.

Наследник принимает наследство (статья 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации) путем подачи соответствующего заявления о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство.

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (статья 1115 ГК РФ). Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Заявление о принятии наследства должно быть подано в письменной форме.

Если заявление наследника пересылается нотариусу по почте, подлинность подписи наследника на заявлении должна быть засвидетельствована любым нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (пункт 7 статья 1125 ГК РФ). При отправлении заявления по почте оно считается поданным в срок, установленный для принятия наследства, если оно сдано сотруднику почтовой связи до истечения установленного срока, то есть датировано числом до последнего дня срока включительно. Если к нотариусу по месту открытия наследства указанное заявление наследника поступило по истечении установленного для принятия наследства срока, то срок для принятия наследником наследства не считается пропущенным.

Заявление о принятии наследства может быть передано нотариусу представителем наследника (пункт 1 статьи 1153 ГК РФ). В этом случае нотариус проверяет его полномочия на принятие наследства от имени наследника, что должно быть специально предусмотрено в доверенности, а также срок действия доверенности.

Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется, однако необходимо проверить, является ли лицо, которое подает заявление о принятии наследства, законным представителем.

Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принятие наследником части наследства по одному из оснований означает принятие всего причитающегося ему наследства по этому основанию, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия.

Права наследника на унаследованное имущество подтверждаются свидетельством о праве на наследство, которое выдается нотариусом по просьбе наследника по истечении срока,

установленного для принятия наследства (то есть по истечении шестимесячного срока).

Сроки принятия наследства и выдача свидетельства о праве на наследство

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства (пункт 1 статьи 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации). Днем открытия наследства является день смерти гражданина.

При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим. В случае предполагаемой гибели гражданина днем смерти признается день, указанный в решении суда. Исчисление шестимесячного срока в этом случае начинается со дня вступления в законную силу решения суда.

Наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства (статья 1154 ГК РФ), вправе обратиться в суд с заявлением о восстановлении срока.

В соответствии со статьей 70 Основ по письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство. Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, установленные законодательными актами Российской Федерации.

При этом необходимо учитывать, что свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство в целях проверки факта государственной регистрации смерти наследодателя, наличия отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, а также проверки подлинности представленных документов о государственной регистрации актов гражданского состояния запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия у оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов

гражданского состояния содержащиеся в указанном реестре сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Права супруга при наследовании

В соответствии со статьей 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. В случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда.

В силу статьи 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 ГК РФ, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными ГК РФ.

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство (статья 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества,

нажитого во время брака. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

В силу статьи 75.1 Основ нотариус выдает свидетельство, удостоверяющее право пережившего супруга на временное пользование таким транспортным средством до выдачи свидетельства о праве на наследство. Свидетельство о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью лица, погибшего (умершего) в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга при условии, что срок, установленный статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации для принятия наследства, не истек. Нотариус проверяет факт гибели (смерти) наследодателя в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, принадлежность наследодателю такого транспортного средства, а также факт пользования пережившим супругом транспортным средством.

Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов

В случае утраты лицом, от имени или по поручению которого совершалось соответствующее нотариальное действие, документа, выражающего содержание нотариально удостоверенной сделки, исполнительной надписи, или нотариального свидетельства, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы, по заявлению в письменной форме такого лица, его представителя или правопреемника выдается дубликат утраченного документа. Дубликат нотариально удостоверенного завещания после смерти завещателя может быть выдан также любому из указанных в завещании наследников или отказополучателей, а также исполнителю завещания. Дубликат договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, может быть выдан лицу, подтвердившему свое

право собственности на соответствующие здание, строение. Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований статей 5 и 50 Основ.

Копия нотариального документа, выданная из нотариального архива нотариальной палатой, приравнивается к дубликату нотариального документа.

Выезд на дом

Основами законодательства Российской Федерации о нотариате в целях осуществления предусмотренных законодательством прав и свобод граждан предусмотрена возможность выезда нотариуса, в том числе на дом, для совершения нотариального действия. При этом законодательством данная возможность не отнесена к обязанностям нотариуса.

Вместе с тем следует учитывать, что нотариус имеет право совершать предусмотренные Основами нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему. Поэтому нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если с просьбой о совершении нотариального действия обратился представитель, не имеющий необходимых полномочий.

Для подготовки проекта нотариального акта нотариус обязан проверить волеизъявление лица, которое намерено его совершить. Следовательно, если у Вас возникла необходимость в совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы, то Вам лично необходимо обратиться к нотариусу, позвонив по телефону. Заочно и по вызову третьих лиц нотариальные действия не совершаются.

Кроме того, следует учитывать нормы гражданского законодательства, в силу которых сделка, совершенная гражданином, хотя и не признанным недееспособным, может быть впоследствии признана судом недействительной. Поэтому, чтобы в дальнейшем не допустить признания совершенной Вами сделки недействительной по указанному основанию можно порекомендовать Вам пройти добровольное психиатрическое освидетельствование непосредственно перед совершением сделки.

Добровольное психиатрическое освидетельствование, в том числе на дому, можно пройти в Областной психиатрической больнице № 6 по адресу: г. Новосибирск, ул. Тульская, 83 А, тел. 346-34-56, 346-43-63, 346-20-55.

Удостоверение завещаний

В соответствии со статьей 1118 Гражданского кодекса Российской Федерации распорядиться имуществом на случай смерти можно путем совершения завещания или заключения наследственного договора. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания и заключение наследственного договора через представителя не допускаются. Завещание может быть совершено одним гражданином, а также гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке (совместное завещание супругов). Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и лично представленные ими нотариусу. Удостоверение завещаний через представителей не допускается. При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество.

Распоряжение об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено.

Сделки, требующие обязательного нотариального удостоверения

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в

порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности (статья 163 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе;
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

В первую очередь, нотариальная форма сделки является обязательной в тех случаях, когда закон содержит прямое предписание о необходимости удостоверения сделки у нотариуса.

Так, например, законодательством Российской Федерации обязательная нотариальная форма предусмотрена в отношении следующих видов сделок:

- 1) Договор ренты (статья 584 ГК РФ).
- 2) Договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами (статья 574 ГК РФ)

3) Сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, а также иных исключений, предусмотренных пунктом 1.1. статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4) Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным (статья 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5) Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение

зарегистрированными в государственных реестрах правами (статья 185.1 ГК РФ).

6) Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия (статья 187 ГК РФ).

7) Уступка требования и перевод долга, основанные на сделке, совершенной в нотариальной форме (статьи 389 ГК РФ, 391 ГК РФ).

8) Завещание (статья 1124 ГК РФ).

9) Наследственный договор (статья 1140.1 ГК РФ).

10) Брачный договор, соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака (статьи 41, 38 Семейного кодекса Российской Федерации).

11) Соглашение об уплате алиментов (статья 100 Семейного кодекса Российской Федерации) и др.

Помимо прямого указания в законе, условие об обязательном нотариальном удостоверении сделки может быть предусмотрено соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

С 13 января 2025 года начали действовать законодательные нормы, в соответствии с которыми любые сделки по дарению недвижимости между гражданами должны быть удостоверены нотариусом. В том числе и те, которые заключаются между близкими родственниками. Практика показывает, что особое доверие к члену семьи делает дарителя еще более уязвимым, менее бдительным и осторожным. Введение обязательной нотариальной формы договоров дарения недвижимости между гражданами - важнейший шаг к снижению риска мошенничества. Нотариальное удостоверение требует личного присутствия обеих сторон при подписании договора, что усложняет использование подложных документов.

Нотариус также обеспечит проверку правоспособности сторон, выяснит их истинные намерения и объяснит все правовые последствия, что значительно увеличит защиту имущественных прав дарителя. Участие нотариуса не позволит ввести собственника в заблуждение и незаконно отобрать его жилье. Это исключает и риски подписания сделки под давлением или в неадекватном состоянии.