

Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Новосибирской области

Согласно действующему законодательству гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки предоставляются на территории выбранного ими муниципального района Новосибирской области в первоочередном порядке.

Одним из условий для предоставления таких земельных участков является факт постоянного проживания граждан, имеющих трех и более детей, совместно с членами своей семьи на территории Новосибирской области. Право на предоставление земельных участков сохраняется за гражданами в случаях временного отсутствия детей, в том числе в связи с обучением в общеобразовательных организациях, по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования, в период призыва на военную службу.

В соответствии со статьей 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан и юридических лиц в следующих случаях:

1) если земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу настоящего Закона, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) если земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно;

3) если предоставление земельных участков осуществляется юридическим лицам - победителям конкурсов по разрешению ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории области.

Указанные земельные участки предоставляются на территории того муниципального образования Новосибирской области, в котором находятся объекты незавершенного строительства.

Порядок организации и проведения конкурсов, предоставления земельных участков, способы и порядок исполнения обязательств юридическими лицами - победителями конкурсов по разрешению ситуаций, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, определяются Правительством Новосибирской области, органами местного самоуправления Новосибирской области в пределах их компетенции;

4) если предоставление земельных участков осуществляется для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства:

гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

ветеранам боевых действий;

5) если предоставление земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах, в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

лицам, работающим и проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

пенсионерам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

семьям, имеющим детей-инвалидов;

6) если предоставление земельных участков, расположенных в городских и сельских населенных пунктах муниципальных районов Новосибирской области, в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков);

7) если предоставление земельных участков в собственность для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества осуществляется:

инвалидам первой, второй и третьей групп;

пенсионерам по старости, имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области».

Граждане, имеющие трех и более детей, могут использовать свое право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, если гражданин и (или) его супруг (супруга) ранее не получали бесплатно земельный участок по одному из случаев и одному из видов разрешенного использования, предусмотренных указанной выше статьей Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

Для получения бесплатного земельного участка необходимо:

Гражданам, имеющим трех и более детей (их законным представителям), либо их представителям, действующим по нотариально удостоверенной доверенности

(далее - заявители), подать в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18., или администрацию муниципального района Новосибирской области, на территории которого предполагается получение земельного участка (далее - уполномоченные органы), заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

Для включения уполномоченным органом заявителя в реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, в заявлении необходимо указать размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и вид разрешенного использования.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия удостоверения, выдаваемого многодетной семье (представляется по собственной инициативе);
- 3) выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до дня обращения с заявлением;
- 4) документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выданный не позднее чем за 30 дней до дня обращения с заявлением, а граждане, желающие приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, представляют указанный документ по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 4, не представлены заявителем по собственной инициативе, уполномоченные органы запрашивают данные документы и информацию по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Кто является нуждающимся в жилом помещении:

Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» установлен порядок принятия на учет и ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин вправе обратиться в орган местного самоуправления (администрацию района) с письменным заявлением.

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка уполномоченный орган обязан письменно уведомить заявителя о необходимости получения такого решения и кадастрового паспорта земельного участка.

После получения указанных документов заявитель вправе самостоятельно (за счет собственных средств) осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, вынос границ земельного участка на местности, а также самостоятельно совершить все необходимые действия по освоению земельного участка.