

## **Компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан**

В соответствии со статьёй 2 Закона Новосибирской области от 05.05.2016 № 57-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области» правом на компенсацию в размере 50 процентов обладают одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, а также проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста; собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет.

Право на компенсацию в размере 100 процентов имеют одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, а также проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста; собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.10.2016 № 325-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017 - 2019 годы» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц на 2017 год - в размере 6,45 рубля.

Постановлением Губернатора Новосибирской области от 24.05.2017 № 105 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на первое полугодие 2017 года» в соответствии со статьёй 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Законом Новосибирской области от 05.12.2006 № 60-ОЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области» установлен региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на первое полугодие 2017 года:

- 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек;
- 42 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;
- 33 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

Возраст, лет	Количество зарегистрированных в квартире, чел.	Размер компенсации	Максимальная величина компенсации (руб.)
70-79	один	50%	100,65
70-79	два	50%	64,05
70-79	три и более	50%	54,90
80 и старше	один	100%	201,30
80 и старше	два	100%	128,10
80 и старше	три и более	100%	109,80

С заявлением на предоставление компенсации взноса на капремонт необходимо обращаться в отделы пособий и социальных выплат по месту своего жительства.

Если собственник жилого помещения получает компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в расчёте которой учитывается взнос на капитальный ремонт, то компенсация взноса на капремонт может быть предоставлена только в виде доплаты до размера, предусмотренного данным законом.