

**Порядок предоставления субсидий
на строительство индивидуальных жилых домов
в муниципальных районах Новосибирской области**

В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области» застройщики (физические лица), осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области, имеют право на получение за счет средств областного бюджета Новосибирской области субсидий на строительство индивидуальных жилых домов (далее - субсидия).

В соответствии с Положением о порядке и размерах предоставления застройщикам, осуществляющим строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области, субсидий на строительство индивидуальных жилых домов (далее – Положение) расходы областного бюджета Новосибирской области на предоставление субсидий осуществляются министерством строительства Новосибирской области.

Кто имеет право на субсидию на строительство индивидуальных жилых домов:

Право на субсидию на строительство индивидуальных жилых домов имеют физические лица, осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области. Строительные работы могут выполняться самостоятельно или с привлечением подрядных организаций.

Требования для застройщика-физического лица:

- достижение совершеннолетнего возраста;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- гражданин, обращающийся за субсидией и (или) его супруг (супруга), ранее не улучшали свои жилищные условия с помощью бюджетных средств (за исключением средств материнского капитала). Получателем субсидий может являться только один из супругов, имеющих право на получение субсидий. Ограничений по возрасту, социальному статусу, имущественному положению не предусмотрено.
- постоянное проживание на территории Новосибирской области не менее года. Для граждан, имеющих троих и более несовершеннолетних детей - без требования минимального срока проживания. Наличие прописки на территории муниципального района, где будет вестись строительство, не обязательно, достаточно постоянной регистрации на территории Новосибирской области.

Условия получения субсидий на строительство индивидуальных жилых домов:

Застройщикам предоставляются субсидии следующих видов:

- 1) целевая субсидия на строительство индивидуального жилого дома (далее - целевая субсидия);
- 2) субсидия на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома (далее - компенсация).
 - Размер целевой субсидии составляет 150 000 рублей, а для граждан в составе семьи которых трое и более несовершеннолетних детей (собственных и (или) усыновленных), размер целевой субсидии увеличивается на 50 000 рублей, начиная с третьего ребенка.
 - Размер компенсации составляет 150 000 рублей (предоставляется после ввода дома в эксплуатацию).

Сумма субсидий не может превышать сметную стоимость строительства индивидуального жилого дома. Величина предоставляемой компенсации определяется с

учетом подтвержденных фактических затрат по строительству индивидуального жилого дома (но не более сметной стоимости строительства) за вычетом предоставленной целевой субсидии.

Кроме того, субсидии предоставляются семьям с тремя или более детьми, проживающим не только в муниципальных районах, но и в городских округах Новосибирской области (Новосибирск, Бердск, Искитим, Обь, Кольцово), при условии осуществления строительства на территории муниципальных районов Новосибирской области (сельских и городских поселений), включая районные центры и рабочие поселки.

Застройщики имеют право на получение субсидий при соблюдении следующих условий:

1) наличие действующего разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного застройщику после 1 января 2014 года;

2) строительство индивидуальных жилых домов должно осуществляться на территории муниципальных районов Новосибирской области;

3) соблюдение в проекте индивидуального жилого дома условий, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома;

4) каждый застройщик имеет право на получение субсидий на строительство **только одного** индивидуального жилого дома;

5) субсидии на строительство индивидуального жилого дома **на одном земельном участке** предоставляются **только одному** застройщику;

6) субсидия **на компенсацию** расходов по строительству индивидуального жилого дома предоставляется застройщику при условии завершения строительства индивидуального жилого дома, подтвержденного кадастровым паспортом объекта, в течение 2-х лет с даты перечисления целевой субсидии, а для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей - в течение 3-х лет;

7) общая площадь индивидуального жилого дома должна составлять не более 150 кв. м. При составе семьи заявителя более 8 человек предельная площадь строящегося индивидуального жилого дома рассчитывается исходя из 18 квадратных метров на члена семьи;

8) строительство индивидуального жилого дома осуществляется на земельном участке, относящемся к землям поселений с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Министерство строительства Новосибирской области и органы государственного финансового контроля осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, обеспечивают возврат необоснованно полученных субсидий.

Куда обращаться за получением субсидии:

Предоставление субсидий носит заявительный характер и осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели Законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

Для получения субсидии следует обращаться в администрацию муниципального района, на территории которого будет вестись строительство.